



Rif.: 60928698

**€ 110.000**

**Negozio in vendita**

Sarezzo, Via Dante Alighieri - Ponte Zanano

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Sarezzo proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 85mq. L'immobile è costituito da un unico locale open space e un servizio igienico, tramite scala condominiale si accede ad una piccola cantina al piano interrato dotata di bocca di lupo e lavatoio. La soluzione vanta la presenza di tre vetrine in posizione angolare su strada ad alto scorrimento automobilistico. All'immobile vi si accede mediante due ingressi pedonali. Le spese condominiali ammontano a circa 350 euro annui. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completano la soluzione tre posti auto esclusivi fronte immobile. Ideale per attività

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

