



Rif.: 60920731

**€ 1.300 / mese**

**Negozio in affitto**

**Gardone Val Trompia, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gardone Val Giuseppe Garibaldi, proponiamo in affitto negozio con una superficie totale di circa 160mq. L'immobile è situato al piano terra di un complesso residenziale con accesso da un'ingresso pedonale. Si sviluppa in un unico locale open space con servizio igienico nel piano seminterrato. La soluzione vanta la presenza di 4 vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima luminosità e visibilità al negozio. Gli impianti elettrici, idraulici e d'illuminazione sono da verificare, così come le spese condominiali. Ideale per attività che ricercano visibilità.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

