



Rif.: 60917176

**€ 95.000**

**Negoziò in vendita**

**Lumezzane, Via montegrappa - San Sebastiano**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.600
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Lumezzane, nel complesso commerciale Noal, proponiamo in vendita negoziò con una superficie totale di 100 mq. L'immobile si trova al piano terra ed è posizionato nella galleria principale nella quale sono presenti altri negozi, tra cui un supermercato ben avviato. La soluzione si sviluppa in un ampio locale open space, cinque locali e un servizio igienico. Al piano si accede mediante ascensore o scala interna, l'apertura e chiusura dell'immobile non è condizionata dal regolamento del complesso in quanto vi è possibilità di accesso esterno. Il negoziò vanta la presenza di ben 4 vetrine. Il riscaldamento e raffreddamento sono centralizzati a soffitto, possibilità di distacco da impianto comune. Le spese condominiali ammontano a circa 4.600 euro annui. La zona è ben servita da mezzi pubblici e nelle immediate vicinanze troviamo : posta, comune, farmacia, teatro, poliambulatori ed altre attività commerciali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

