

Partita IVA: 04473180984

Via Zanardelli, 30 25062 Concesio (BS)

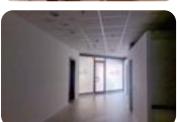
Email: bscng@tecnocasa.it - Tel.: 0307825840













Rif.: 60917176

€ 95.000

Negozio in vendita

Lumezzane, Via montegrappa - San Sebastiano

Tipologia: negozio Superficie: mq 100 ca.

Locali:

Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 4.600

Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🖭

A Lumezzane, nel complesso commerciale Noal, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di 100 mq. L' immobile si trova al piano terra ed è posizionato nella galleria principale nella quale sono presenti altri negozi, tra cui un supermercato ben avviato.La soluzione si sviluppa in un ampio locale open space, cinque locali e un servizio igienico. Al piano si accede mediante ascensore o scala interna, l'apertura e chiusura dell'immobile non è condizionata dal regolamento del complesso in quanto vi è possibilità di accesso esterno. Il negozio vanta la presenza di ben 4 vetrine. Il riscaldamento e raffrescamento sono centralizzati a soffitto, possibilità di distacco da impianto comune. Le spese condominiali ammontano a circa 4.600 euro annui. La zona è ben servita da mezzi pubblici e nelle immediate vicinanze troviamo : posta, comune, farmacia, teatro, poliambulatori ed altre attività commerciali.

Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.