



Rif.: 60907945

**€ 75.000**

## Laboratorio in vendita

Gardone Val Trompia, Via Convento

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gardone . in via Convento 22 ,proponiamo in vendita, laboratorio con una superficie totale di circa 100 mq. L'immobile si sviluppa in due locali + un servizio igienico finestrato. La soluzione è sita al piano terra in un contesto commerciale/ residenziale e vanta la presenza di due vetrine . Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare. Presente impianto allarme da verificare e canna fumaria. Ideale per attività commerciale o direzionali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

