



Rif.: 60907813

↓ € 600.000

€ 750.000 (-20%)

## Capannone in vendita

Lumezzane, Via Santa Margherita - Sant'Apollonio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Lumezzane, frazione Sant'Appollonio proponiamo in vendita capannone di circa 3293 mq. Alla soluzione si accede mediante cancello carraio automatizzato con corte esclusiva di 350 mq e comoda rampa che consente l'accesso al deposito al piano seminterrato di circa 430 mq con doppio servizio igienico con altezza 3,50 m, gli impianti elettrici sono funzionanti, riscaldamento funzionante tramite termoventilatori. Si accede al piano terra, dove troviamo una superficie di 1137 mq destinata a lavorazione con altezza di 5m, mediante carraio o ingresso pedonale dove possiamo trovare un'ampio spazio di manovra di circa 300mq con portico per alloggiare materiali/uso parcheggio privato. Inoltre presente cabina elettrica di proprietà con portata 536 kw/h. Al piano primo la soluzione ha una superficie complessiva di 960 mq di cui 242 mq destinati ad uso ufficio e 100 mq per appartamento ad uso custode, al medesimo piano troviamo doppio servizio igienico, area di lavorazione e magazzino con altezza 6,50 m; gode di ottima luminosità grazie alle finestre disposte su tutto il perimetro. Al medesimo piano troviamo due carroporti corrispettivamente con portata 5 T e 1,6 T, impianto di raffreddamento funzio [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

