



Rif.: 60905627

↓ € 900 / mese

€ 1.000 (-10%)

Negozi in affitto

Lumezzane, Via Quattro Novembre

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 1.200
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane, via Quattro Novembre, proponiamo in affitto negozio con una superficie di circa 255 mq con balcone di circa 20 mq. La soluzione è suddivisa al piano terra in due locali principali di circa 160 mq adibiti a sala ristorazione e bar con forno per pizza, un locale adibito a cucina con canna fumaria di circa mq 20 e finestra, un servizio igienico a norma disabili ed un balcone da adibire a dehor esterno, collegato da porte finestre su entrambe le sale da pranzo. Al piano interrato collegato con scala interna troviamo locale adibito a spogliatoio con servizio igienico, ulteriori doppi servizi igienici, ripostiglio e area deposito con un' altezza di mt 2,70; possibilità di carico e scarico collegato da box privato. E' possibile dal piano interrato accedere all'androne condominiale che conduce al locale centrale termico, locale autoclave e cantonieri comuni. Gli impianti elettrici e idraulici sono funzionanti, il riscaldamento e raffreddamento sono autonomi mediante termoconvettori e split. Il negozio si trova in un contesto residenziale e commerciale, la soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

