



Rif.: 60893571

## € 900 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Montedenno - Casazza

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Mompiano, proponiamo in locazione un negozio ad uso ufficio con una superficie totale di circa 80 mq. L'ingresso è indipendente al piano terra e comprende tre locali e un servizio igienico conforme alle norme per disabili, dotato di doccia a vista. Il locale vanta una vetrina su strada in una zona residenziale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split con pompa di calore, e vi è un accesso aggiuntivo dal vano scala condominiale. Gli impianti sono da verificare. È presente anche un locale adibito a cucina e camera da letto. Il tetto è in fase di rifacimento e verrà installato un impianto fotovoltaico a beneficio di tutti i condomini. È possibile usufruire di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Questa soluzione è ideale sia per attività professionali che commerciali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

