



Rif.: 60889711

**€ 10.000**

**Attività in vendita**

**Brescia, Via Triumplina - Casazza**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Brescia, su Via Triumplina, proponiamo in vendita attività di commercio al dettaglio di apparecchiature per la telecomunicazione di circa 50mq. La superficie si sviluppa su un primo locale openspace di circa 30mq e secondo locale sul retro negozio adibito alla riparazione dei telefoni. Presente servizio igienico a norma disabili con antibagno. La soluzione, ristrutturata di recente, vanta la presenza di due vetrine ad angolo fonte strada. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore, pertanto le spese condominiali sono nulle. Il canone mensile di locazione è pari ad Euro 800,00 con contratto 6 + 6 con data di inizio Novembre 2023. Il Prezzo di vendita comprende l'arredo e i macchinari di lavorazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

