



Rif.: 60884500

€ 185.000

Negozi in vendita

Villa Carcina, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: 

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Villa Carcina, situato lungo la via principale, proponiamo in vendita un negozio con una superficie di circa 230 mq, con cantina al piano interrato di circa 70 mq. L'immobile è suddiviso in otto locali, con la presenza di due servizi igienici completi di antibagni. La soluzione vanta sei vetrine in posizione angolare: cinque affacciano sulla strada principale, mentre una ha l'ingresso pedonale su un piccolo parcheggio, nel quale sono disponibili due posti auto di pertinenza. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Ideale per attività commerciali o direzionali che richiedono una forte visibilità. Le spese condominiali sono nulle, in quanto vengono compensate dai ricavi del cartello pubblicitario.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

