



Rif.: 60883589

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Galileo Galilei - Zona Crocifissa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Galilei, proponiamo in affitto un negozio con una superficie totale di circa 85 mq distribuiti in un unico locale open space con due stanze adibite a ripostiglio ed ufficio. All'immobile si accede tramite una vetrina fronte strada. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi mediante split a soffitto e sostituiti recentemente. L'impianto elettrico risulta funzionante. Il servizio igienico è posizionato al piano interrato, accessibile mediante una scala a chiocciola. Sempre nell'interrato è presente un locale adibito a magazzino di circa 30 mq, al quale si può accedere anche tramite un secondo ingresso privato posto nel cortile condominiale, che consente un comodo carico/scarico della merce. Le spese condominiali ammontano a circa 600 euro annui. Il negozio è immerso in un contesto di altissima visibilità e dispone di tre vetrine fronte strada; nelle immediate vicinanze sorgono molteplici attività commerciali e professionali, come ristoranti, bar, istituti di credito, ecc. L'immobile si presenta in buone condizioni e non necessita di particolari interventi per avviare qualsiasi attività commerciale. La proprietà valuta anche la cessione dell'attività di intimo/merceria [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

