



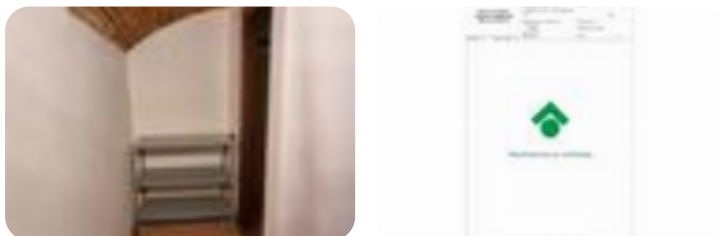
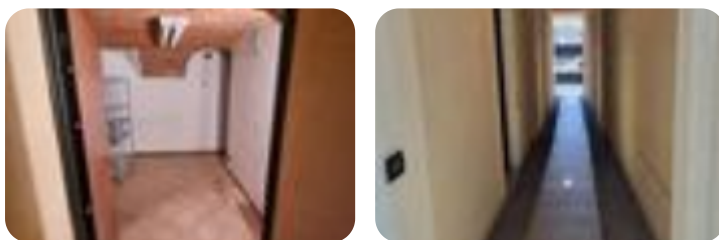
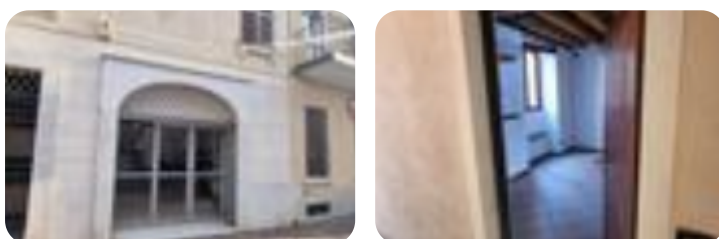
Rif.: 60882749

**€ 145.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via borgo trento - Borgo Trento**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Borgo Trento proponiamo negoziò in vendita di circa 60 mq. La superficie si sviluppa in primo locale open space ed un retro negoziò commerciale. La soluzione vanta la presenza di una vetrina fronte strada che dona all'immobile una buona visibilità e luce naturale. Presente un magazzino al piano interrato di circa 20 mq con bagno, accessibile tramite scala esterna condominiale. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa 450 euro annui e sono comprensive delle luci delle parti comuni. Ideale per attività che ricercano alta visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

