



Rif.: 60877978

**€ 120.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Passo dello Stelvio - Villaggio Prealpino**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 97 kW h/m<sup>3</sup> anno

Su Via Triumplina, proponiamo in vendita ufficio al piano primo con una superficie totale di circa 100 mq. Ingresso dal cortile comune nell'elegante palazzina direzionale e residenziale, tramite scala condominiale accediamo al piano primo dove abbiamo tre unità. La soluzione si sviluppa ad L con tre locali che si susseguono, ognuno dei quali ha un lato finestrato che dona molta luminosità naturale. Piccola terrazzina che affaccia sul cortile interno. Un lato della soluzione affaccia su Via Triumplina ed è dotata di un'ampia vetrata ideale per chi necessita di visibilità. La soluzione gode di buone finiture, il riscaldamento è autonomo con caldaia, gli impianti sono funzionanti. Le spese condominiali sono circa di € 1.400 annue. Ottima posizione, ideale per attività direzionali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

