

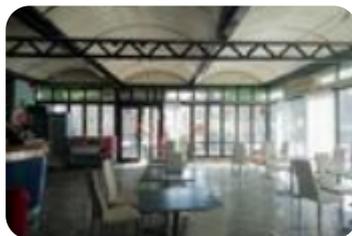


Rif.: 60872041

€ 3.000 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Vittorio Veneto - Zona Via Veneto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

In Via Veneto proponiamo in affitto negozio di circa 150 mq al piano terra con magazzino al piano interrato di circa 50 mq. L'immobile commerciale si sviluppa in due locali con quattro servizi igienici, di cui uno a norma disabili. Al magazzino vi si accede tramite comodo ingresso carraio. La soluzione vanta la presenza di una parete completamente vetrinata fronte strada di circa 15 m, che dona molta luminosità naturale all'ambiente. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split. Possibilità di dehor esterno di 80 mq. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 euro annui. Ideale per attività commerciali e/o direzionali che ricercano alta visibilità su strada ad alto passaggio automobilistico e pedonale. Nel mese di Aprile 2024 ristrutturazione del locale, rifacimento serramenti veranda, impianto di raffrescamento/ riscaldamento e realizzazione canna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

