



Rif.: 60855690

€ 750 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Trento - Borgo Trento

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.000
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

In Via Trento, al piano terra di elegante palazzina, proponiamo in affitto negozio con una superficie di circa 85mq distribuiti in due locali con servizio igienico.

L'immobile è ben tenuto e non necessita di lavori di sistemazione. Il riscaldamento è centralizzato e il consumo è compreso nelle spese condominiali che ammontano a circa 2.000 euro annui. Vi è inoltre la predisposizione per il raffrescamento. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un posto auto riservato e una cantina nell'interrato ad uso archivio. Ideale anche per attività direzionali che necessitano di visibilità. Possibilità di acquistare anche l'attività di rivendita vini e liquori a 28.000 euro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

