



Rif.: 60844268

**€ 90.000**

**Negoziò in vendita**

**Bovezzo, Via Sabbioncelli**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Bovezzo, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo in vendita negoziò a reddito con una superficie totale di circa 55 mq. L'ingresso alla soluzione è possibile tramite accesso carraio e pedonale, entrambi conducono alla corte esterna privata di 100 mq da cui è possibile accedere all'immobile. La soluzione si sviluppa in cinque locali con servizio igienico e un locale con doccia. Sono presenti due vetrine fronte strada. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia mentre il raffreddamento è autonomo tramite split. Le spese condominiali ammontano a circa 300 euro annui. Il contratto di locazione in essere ha durata fino al 31/12/2029 con canone annuo pari a 7.200 euro per il primo anno con una rendita del 8% e con canone annuo pari a 7.800 euro a partire dal secondo anno a regime con rendita del 8,6%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

