

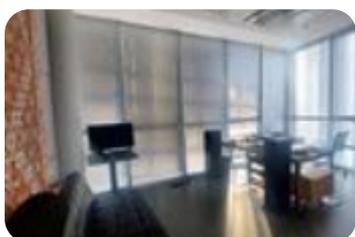
Rif.: 60841974

€ 179.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Guglielmo Oberdan - Zona Oberdan

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.500
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

In Via Oberdan proponiamo in vendita ufficio con una superficie di circa 75 mq, la soluzione fa parte di un fabbricato costituito da 11 piani, oltre a 2 piani interrati destinati ad autorimesse e cantine, il complesso è collegato da scale interne e a tre ascensori a servizio dei piani, di cui uno ad uso esclusivo dei condomini con accesso ai due piani interrati. L'immobile è ripartito in tre locali di cui disimpegno che collega i due locali principali e il bagno disabili dotato di antibagno. La partizione che divide il corridoio dai due locali ad uso uffici è in vetro garantendo luminosità in tutta la soluzione. All'unità compete una cantina al secondo piano interrato. Sempre al secondo piano interrato si trovano tre posti auto di pertinenza dell'unità immobiliare. Alla palazzina si accede attraverso l'accesso pedonale/carraio in Via Oberdan sul principale snodo che unisce la tangenziale ovest di Brescia che si collega alla tangenziale di Via Montelungo. Gli impianti elettrici e idraulici sono funzionanti. Le spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento ammontano ad 3500 annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

