



Rif.: 60839390

**€ 450.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via Triumplina - Casazza**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 8.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in vendita negoziò con una superficie totale di circa 380 mq. L'immobile si sviluppa al piano terra in due locali open space di circa 190 mq ciascuno. La soluzione si trova in un contesto misto commerciale/residenziale e vanta la presenza di quattro vetrine fronte strada e di un discreto numero di finestre su due lati che garantiscono un'ottima visibilità. Il riscaldamento è centralizzato tramite caloriferi mentre il raffrescamento è autonomo tramite impianto canalizzato a soffitto, dispone inoltre di 4 split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa 8.000 annui comprensivi di riscaldamento. Ideale per attività commerciali e/o direzionali che ricercano alta visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

