



Rif.: 60834923

€ 1.270.000

Complesso in vendita

Villa Carcina, Via Antonio Bernocchi

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.860 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Villa Carcina, sulla via principale, proponiamo in VENDITA complesso commerciale/residenziale disposto su 3 livelli con area esclusiva. Il piano terra è composto da locali commerciali attualmente locati con una superficie totale di circa 450 mq entrambi recentemente ristrutturati completi di servizi igienici ed impianti a norma. Al piano interrato è presente un magazzino di 800 mq al quale si accede mediante scale interne o da un montacarichi con portata 3,5t. È presente un accesso carraio sul retro del fabbricato che consente un'agevole carico/scarico, e vi è la presenza di un Laboratorio di circa 160 mq. Al piano superiore vi si accede mediante scale private ed è presente un locale ad uso ufficio con una superficie di 200 mq. e appartamenti per una superficie totale di 250 mq. L'immobile è in posizione fronte strada con la presenza di undici vetrine. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Spese condominiali nulle. Vista la grande richiesta in zona di appartamenti in affitto, interessante la possibilità di realizzare appartamenti e autorimesse da locare incrementando la rendita,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

