



Rif.: 60816503

€ 126.000

Negozio in vendita

Villa Carcina, Via G. Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

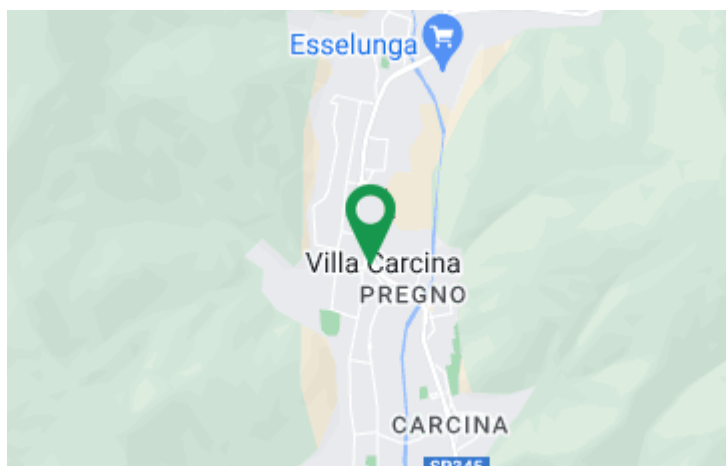
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Villa Carcina, su strada ad altissimo scorrimento automobilistico, proponiamo in vendita a reddito negozio di circa 110mq. La superficie si sviluppa in un primo locale openspace di circa 40mq ed due locali nel retro negozio adibiti a studio con servizio igienico. La soluzione vanta la presenza di due grandi vetrine fronte strada che donano molta luminosità all'ambiente interno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore e mentre le spese condominiali, che comprendono acqua e luci scale, ammontano a circa Euro 600 annui. Il canone annuo di locazione ammonta ad Euro 12.192 con una rendita del 9,6%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

