



Rif.: 60764035

€ 150.000

Negozio in vendita

Bovezzo, Via I Maggio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

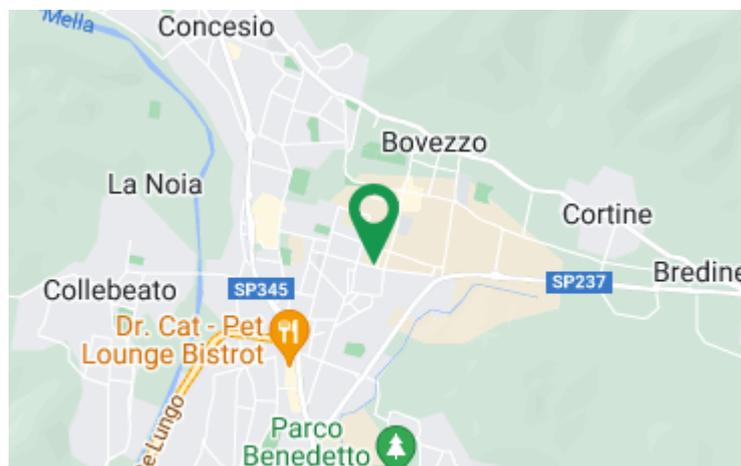
EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via 1° Maggio a BOVEZZO, proponiamo in vendita negozio a reddito attualmente adibito ad attività di bar caffetteria. L'immobile è situato al piano terra di un contesto residenziale adiacente ad altre attività commerciali. La soluzione vanta una superficie totale di circa 120 mq, suddivisi in un primo locale open space, il secondo locale adibito a Cucina con Canna Fumaria, magazzino con servizio igienico per personale ed un secondo bagno per clienti. La soluzione dispone di due vetrine fronte strada. Il riscaldamento è autonomo tramite convettori a gas ed il raffrescamento è autonomo tramite split. Il canone di locazione pattuito è di euro 1.000 mensili. La soluzione vanta la presenza di un box auto di pertinenza. Buona possibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Il contratto d'affitto in essere ha scadenza ad Aprile 2027. Il canone ammonta ad 12.000 euro annui con un rendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

