



Rif.: 60758913

€ 4.200 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Triumplina - Casazza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Su Via Triumplina, strada di fortissimo passaggio automobilistico, proponiamo in affitto Negozio con una superficie di circa 370mq distribuiti su due livelli collegati tra loro tramite elegante scala interna in legno. Il piano terra di mq 210, è tramezzato in ingresso, quattro locali, stanza archivio e doppi servizi igienici con antibagno. Il primo piano soppalcato misura mq 160 ed è costituito invece da unico open space con locale tecnico. Due ampie vetrine garantiscono una buona luce naturale agli ambienti. Il riscaldamento ed il raffrescamento, realizzato recentemente, sono entrambi autonomi tramite pompa di calore e split. Impianto già predisposto per ricircolo d'aria. Cablato. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Antistante all'immobile ampia possibilità di parcheggio libero, con stazione metropolitana e fermata degli autobus. Cambio d'uso in C/1 Commerciale a carico della proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

