



Rif.: 60744200

**€ 260.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via Triumplina - Casazza**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.500



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto negoziò con una superficie totale di circa 300 mq. L'immobile si sviluppa al piano terra in un locale open space di circa 150 mq e al piano interrato in ulteriori 150 mq commerciali, collegati tramite scala interna. La soluzione si trova in un contesto misto commerciale/residenziale e vanta la presenza di quattro vetrine fronte strada da cui è possibile accedere. Il riscaldamento è centralizzato tramite convettori mentre il raffrescamento è autonomo tramite split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa 5.500 annui. Ideale per attività commerciali e/o direzionali che ricercano alta visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

