



Rif.: 60725133

€ 300.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Trento - Zona Ospedale

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 10.500
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Via Trento proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 230mq. La soluzione è suddivisa al piano terra in unico open space con due servizi igienici di cui uno a norma per disabili e al piano interrato un magazzino di ulteriori 115 mq open space e con servizio igienico. L'immobile vanta elevata visibilità conferita grazie alle 5 vetrine fronte strada. Le spese condominiali ammontano a circa euro 10.500 annue e comprendono quota fissa del riscaldamento e parte del consumo. Ideale per chi necessita di elevata visibilità. Zona comoda facilmente raggiungibile. L'immobile viene venduto locato a 24.000 euro annui e con una rendita del 5,5%. Inoltre sono presenti due piani interrati ad uso magazzino, attualmente vuoti, di circa 400 mq cad, collegati tramite scala interna privata. Entrambi i livelli si presentano come due locali openspace con un servizio igienico dotato di antibagno. Alla soluzione vi si accede tramite scala condominiale oppure montacarichi con portata 1.000 kg. Presente impianto elettrico e d'illuminazione entrambi da verificare. Presente impianto d'allarme sia

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

