



Rif.: 60721558

€ 395.000

Ufficio in vendita

Gardone Val Trompia, Via Vittorio Alfieri

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 820 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Gardone Val Trompia proponiamo in vendita capannone a reddito con una superficie totale di circa 820 mq suddivisi su tre livelli. Il piano terra di circa 410 mq è composto da 5 locali con bagno e vanta un'altezza di 4,10 mt; Il piano primo di circa 200 mq è composto da due sale trasmissioni e vanta un'altezza di 3,60 mt. Tramite una scala interna è possibile accedere al piano seminterrato di circa 210 mq composto da 5 locali costituiti da un locale caldaia, un locale condizionatori e altri 3 locali ad uso tecnico e vanta un'altezza di 2,80 mt. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia ed è presente una predisposizione a split per il raffrescamento. Gli impianti sono da verificare. La soluzione è inserita in un'area recintata di proprietà esclusiva di circa 820 mq. Nell'anno 2020 sono stati eseguiti dei lavori di rifacimento e bonifica della copertura del tetto. L'immobile viene venduto locato ad azienda primaria e il contratto di locazione ha decorrenza a partire dall'anno 2005, con un canone annuo di circa 35.000 euro e con una rendita del 9%. Ideale per investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

