



Rif.: 60712824

€ 300.000

Negozio in vendita

Concesio, Via Giuseppe Zanardelli - San Andrea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Piano:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

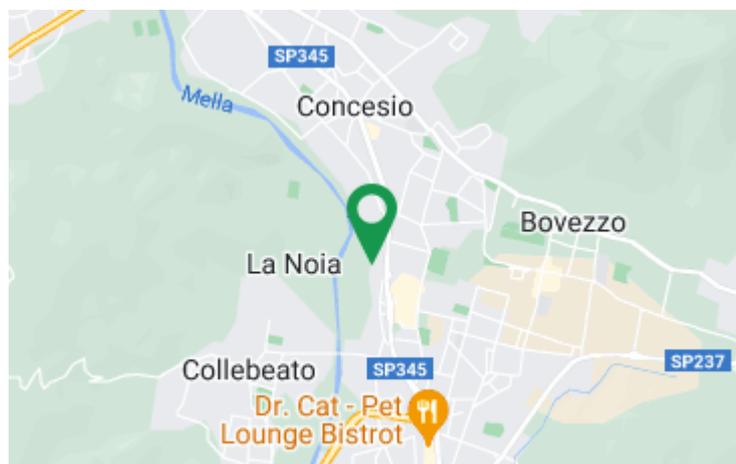
EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Concesio, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 260mq. L'immobile si sviluppa in un locale open space di circa 180mq con servizio igienico a norma disabili ed un seminterrato di circa 80mq, raggiungibile tramite scala interna e/o accesso carraio. La soluzione è in posizione angolare e dispone di quattro vetrine, due fronte strada e due laterali. Presente una corte esclusiva di circa 60mq. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Le spese condominiali sono nulle. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Grande parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Possibilità di installare una canna fumaria. Ideale per attività che necessitano di forte visibilità. Il contratto di locazione in essere ha decorrenza dal 01/01/2024 al 1/12/2029 e il canone d'affitto ammonta a 1.800 euro mensili per il primo anno, a 2.000 euro mensili per il secondo anno e dal terzo anno a regime ammonta a 2.200 euro mensili con un reddito del 9,8%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

