



Rif.: 60709714

**€ 250.000**

**Negozi in vendita**

**Brescia, Via Conicchio - Villaggio Prealpino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 150mq. L'immobile si sviluppa in due locali con servizio igienico. La soluzione è in posizione fronte strada e dispone di tre vetrine. Presente una corte esclusiva di circa 90mq. Gli impianti sono da verificare. Le spese condominiali sono nulle. Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Possibilità di installare una canna fumaria. Ideale per attività che necessitano di forte visibilità. Possibilità di acquistare anche magazzino posto al piano interrato di circa 90 mq.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

