



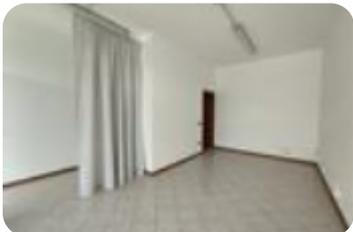
Rif.: 60650505

**€ 42.000**

**Negozi in vendita**

Collebeato, Via F.lli Quaglieni

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Collebeato proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 30mq, distribuiti in un unico locale openspace e da un servizio igienico. L'immobile è dotato di una parete completamente vetrinata che dona forte luminosità naturale all'ambiente. La soluzione gode di altissima visibilità ed è inserita in un complesso commerciale/direzionale/residenziale di recente costruzione, presenta finiture moderne. Il riscaldamento e il raffrescatore sono assenti ma vi è la possibilità di installare pompa di calore. Le spese condominiali ammontano a circa 200 annui. Completa la soluzione una cantina di circa 5mq. Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Ideale per attività che ricercano visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

