



Rif.: 60645302

**€ 300.000**

**Negozi in vendita**

Nave, Via S. Cesario

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Nave proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 300mq. L'immobile si sviluppa su 200mq di zona commerciale al piano terra suddiviso in due locali principali ed un servizio igienico, mentre la piano interrato vi è un magazzino di circa 100mq. I due livelli sono collegati tramite scala interna. La soluzione vanta la presenza di 11 vetrine con doppio accesso pedonale, altro accesso pedonale è presente nella scala condominiale. Vi è la predisposizione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento per pompe di calore. L'immobile è in buono stato e gode di altissima luminosità naturale. Gli impianti sono da verificare. Tre posti auto riservati nella corte interna del palazzo. Ideale sia per attività commerciali che per studi professionali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

