



Rif.: 60634329

€ 1.150.000

Negozi in vendita

Concesio, Via Angelo Canossi - Cavezzane

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Concesio, su via di forte passaggio, proponiamo in vendita negozio commerciale con un superficie totale di circa 1.000 mq. Il negozio si sviluppa su due piani entrambi di una metratura di circa 500 mq. Sono collegati da una scala interna posta nella zona centrale del negozio. Al piano seminterrato, oltre alla zona adibita a vendita troviamo doppi servizi igienici, spogliatoio dipendenti, piccolo magazzino con porta REI che consente le operazioni di carico scarico merci dall'esterno. Al primo piano il negozio composto da unico locale open space oltre camerini clienti e doppi servizi igienici. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite pompa di calore. Non vi sono spese condominiali. La soluzione è libera su tre lati circondata da piazzale adibito a parcheggi per clientela. Possibilità di installazione canna fumaria. Il negozio dispone di quattro ampie vetrine fronte strada. Inquilino disposto alla stipula di Contratto 6/16 ad un canone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

