



Rif.: 60633920

**€ 650.000**

## Capannone in vendita

Nave, Via brescia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

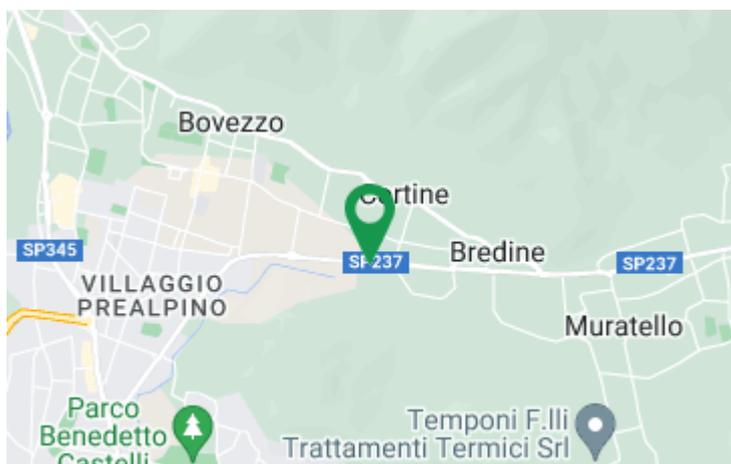
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona industriale di Nave, proponiamo in vendita capannone con un lotto di circa 4.500mq di cui 2.000mq di costruito e 2.500mq di piazzale privato. Alla soluzione vi si accede tramite doppio accesso carraio che conduce al piazzale che è prettamente utilizzabile come deposito esterno o per carico e scarico merci (anche bilici). L'altezza interna del capannone è di circa 6m nella parte più alta e circa 4m nella parte più bassa. Presente carroponete da verificare se ancora funzionante. L'immobile necessita di importanti lavori di ristrutturazione e rifacimento (soprattutto impiantistica).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

