



Rif.: 60601000

€ 109.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Trento - Borgo Trento

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

In Borgo Trento proponiamo in vendita negoziò a reddito con una superficie totale di circa 65mq. L'immobile si sviluppa in un locale principale, un secondo locale sul retro e un servizio igienico, dotato di antibagno. La soluzione vanta una vetrina su strada di forte passaggio sia automobilistico che pedonale. Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Il riscaldamento è centralizzato mediante caloriferi. Per il raffrescamento vi è la predisposizione dell'impianto. Le spese condominiali ammontano a circa 1000 euro annue comprensive di costi fissi riscaldamento. Il contratto d'affitto è valido fino a Febbraio 2028. Il canone d'affitto pattuito è di 5500 euro annui per il primo anno con rendita del 5%, mentre dal secondo anno a regime è 7200 euro annui con rendita del 6,6%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

