



Rif.: 60537998

**€ 289.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via V. Veneto - Campo Marte**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Veneto proponiamo in vendita ufficio arredato con una superficie totale di circa 150mq. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra si suddivide in cinque locali con la presenza di un sottoscala ed un servizio igienico, mentre al primo piano (soppalco) vi sono due locali ed un bagno. La soluzione vanta la presenza di tre vetrine in posizione angolare su strada ad altissimo passaggio automobilistico e pedonale. Annessi al piano interrato vi sono un magazzino di circa 50mq e una cantina di circa 20mq. Presente teleriscaldamento e split per il raffrescamento. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Presente impianto allarme. Ideale per attività direzionali che ricercano forte visibilità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

