



Rif.: 60531439

**€ 50.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Ambaraga - Mompiano**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Ambaraga a Mompiano proponiamo in vendita negozio con superficie totale di 60mq. L'immobile si sviluppa in due locali consecuenti l'uno all'altro. La soluzione vanta la presenza di una vetrina su strada ad alto scorrimento automobilistico e pedonale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite pompa di calore e split. Nelle immediate vicinanze vi è un comodo parcheggio. L'immobile viene venduto a reddito, locato a 6000€ annui con una rendita 13,3%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

