



Rif.: 60516870

**€ 30.000**

**Attività in vendita**

**Brescia, Via V. Veneto - Zona Via Veneto**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

In via Veneto proponiamo in vendita attività di parrucchiere con una superficie di circa 55mq. La soluzione è composta da un locale principale, dove vi si trovano banco da lavoro e lava testa, un magazzino provvisto di lavabo per risciaquo delle attrezzature ed un servizio igienico a norma. La soluzione è stata ristrutturata recentemente e si trova in una posizione molto visibile. Il riscaldamento è centralizzato tramite caloriferi connessi ad un termostato wireless, in alternativa vi è anche uno split che fa sia da pompa di calore che aria condizionata. Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Il canone d'affitto pattuito è di euro 5.400 annui. Il contratto d'affitto ha scadenza ad Ottobre 2025.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

