



Rif.: 60448863

**€ 210.000**

**Negozio in vendita**

Nave, Via F. e San Barcella

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

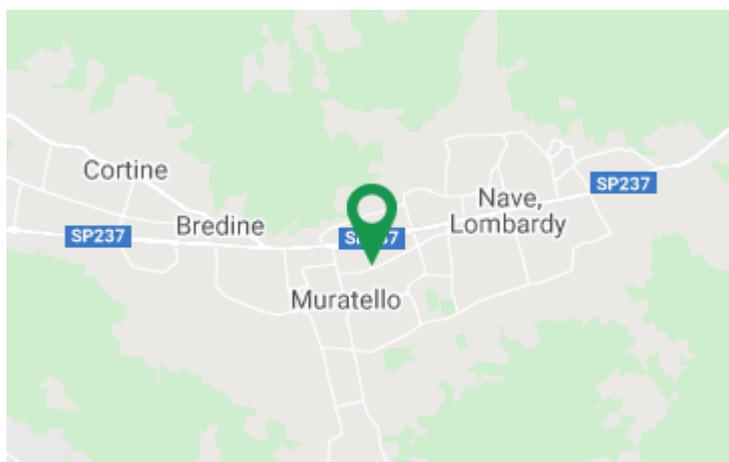
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Nave proponiamo in vendita negozio, al piano terra, e magazzino, al piano interrato, con una superficie totale di circa 300mq. Il negozio di circa 100mq, è dotato di un servizio igienico con antibagno e vanta la presenza di canna fumaria e tre vetrine con antistante una area esterna di pertinenza di circa 20mq. Al magazzino, di circa 200mq, vi si accede dalle scale interne che lo collegano al negozio oppure dalla rampa che porta a un ingresso adatto a mezzi di piccole/medie dimensioni. Un posto auto riservato e parcheggio pubblico adiacente. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite caldaia e split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

