



Rif.: 40448790

**€ 2.171.000**

**Negoziato in vendita**

Villa Carcina, Via Veneto

<b>Tipologia:</b>	negoziato
<b>Superficie:</b>	mq 4.700 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziato
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sulla via principale di Villa Carcina proponiamo in vendita immobile con una superficie totale di circa 4.700 mq. La soluzione, attualmente a rustico, si sviluppa su più livelli: il primo piano dispone di 2.700 mq mentre il secondo circa 2.000 mq. Al secondo piano vi sono ulteriori 1.300 mq circa di parcheggio a cielo aperto, facilmente accessibile tramite rampa per mezzi di piccole medie dimensioni, scale pedonali e la predisposizione per l'ascensore. Al piano interrato vi è un locale tecnico e 10 posti auto di pertinenza. Ideale per attività commerciali, direzionali e di servizio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

