



Rif.: 40423444

**€ 239.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, via casazza - Casazza

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di via Triumplina proponiamo in vendita fabbricato con na superficie totale di circa 900mq. L'immobile è composto da due locali ad uso magazzino/laboratorio, un piccolo archivio e un servizio igienico. La soluzione è sviluppata su un unico piano molto luminoso ed arieggiato, parzialmente interrato e raggiungibile tramite una rampa di proprietà esclusiva con doppio accesso, che consente una eventuale divisione. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare. Posizionato in una zona adiacente a via Triumplina, in un contesto residenziale e commerciale. Parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

