



Rif.: 40370263

€ 170.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Guglielmo Marconi - Zona Crocifissa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 360 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Su Via Marconi, a pochi metri dalla metropolitana, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 120mq. La soluzione dispone di tre vetrine fronte strada di forte passaggio. L'accesso all'immobile è possibile sia da una delle tre vetrine, che da scala interna oppure tramite rampa condominiale con ingresso carraio. Quest'ultimo, percorribile da mezzi di medie dimensioni, permette l'accesso ad un interrato di circa 240mq ad uso magazzino o deposito. L'interrato è molto luminoso grazie alla presenza di diverse bocche di lupo. È presente un servizio igienico con antibagno al piano terra. Zona di forte passaggio, contesto recentemente ristrutturato. Il contratto di locazione, in essere fino ad agosto 2028, è così strutturato: per il primo anno il canone annuo ammonta a 9600 euro con una rendita del 5,6%, per il secondo anno il canone annuo ammonta a 12.000 euro con rendita del 7%, a partire dal terzo anno il canone annuo ammonta a 14.400 euro con rendita del 8,5%.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

