



Rif.: 40335748

**€ 140.000**

**Negoziò in vendita**

**Collebeato, Via Quaglieni**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |
| <b>Posti auto:</b>     | 1         |

Questo immobile è esente da classe energetica

A Collebeato proponiamo in affitto negoziò locato con una superficie commerciale di circa 70mq distribuiti in due locali tramezzati tramite parete in cartongesso e servizio igienico. L'immobile è completamente vetrinato e gode di altissima visibilità. Il complesso di recente costruzione, presenta finiture moderne. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Le spese condominiali ammontano a circa euro 200 annue. Completa la soluzione una cantina di circa 10mq. Il contratto d'affitto è valido dal 1 Marzo 2022 al 29 Febbraio 2028. Il canone annuo pattuito per il primo anno è di 7400 euro con rendita di 5,2%, mentre dal secondo anno a regime consiste a 8400 euro annui con rendita 6%.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

