



Rif.: 61261195

↓ € 320.000

€ 350.000 (-9%)

Trilocale in vendita

Brescia, Via fratelli bandiera - Zona Carmine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 84.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA FRATELLI BANDIERA: nel cuore del Centro Storico di Brescia, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, ampio appartamento situato al quarto e ultimo piano, servito da ascensore. La caratteristica che colpisce immediatamente è l'ampiezza della zona giorno, un ambiente di oltre 40 mq capace di accogliere un grande e confortevole salotto e una vera e propria sala da pranzo, ideale per vivere la casa quotidianamente e per ricevere ospiti. La zona giorno gode inoltre di una particolare apertura verso l'esterno: da un lato un ampio balcone, dall'altro una splendida terrazza con vista sul Castello e sui tetti del centro storico, uno spazio prezioso dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La cucina abitabile, separata dalla zona giorno, è funzionale e ben organizzata e dispone di un comodo accesso alla

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

