



Rif.: 61151314

**€ 215.000**

### Bilocale in vendita

Brescia, Via Delle Battaglie - Zona Carmine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 78.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE BATTAGLIE:nel cuore del vivace quartiere Carmine, nel pieno del Centro Storico, proponiamo accogliente appartamento bilocale in vendita.Situato al primo piano di un palazzetto tipico della zona, l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018.il cucinotto, completamente attrezzato, è separato dal grande e luminoso soggiorno, e ciò garantisce funzionalità e ordine visivo.La zona notte comprende una camera da letto spaziosa, di circa 20 metri quadrati, ideale per il relax, e un bagno con doccia.Completa la proprietà una cantina al piano interrato, utile per lo stoccaggio; le spese condominiali sono contenute.La posizione strategica nel quartiere Carmine permette di godere di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, rendendo questo appartamento una scelta ideale per chi cerca una residenza in una delle aree più dinamiche di Brescia.La presenza della Metropolitana a poche centinaia di metri garantisce facili spostamenti in tutta la città e verso la stazione dei Trani.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

