



Rif.: 61133410

**€ 1.200 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Brescia, contrada Mangano - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 76.40 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 76.40 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**CONTRADA DEL MANGANO: CONSEGNA FEBBRAIO**

2025L'appartamento, attualmente in fase di ristrutturazione, offre ampi spazi ben distribuiti, e si presterà ad ospitare una coppia. Il piano è il secondo, nonché ultimo, di un magnifico palazzo storico in fase di restauro. L'ingresso è nella cucina, separata e abitabile, che garantisce funzionalità e praticità, ideale per chi ama cucinare e ricevere ospiti. Gli ambienti sono stati progettati per offrire il massimo del comfort: climatizzazione canalizzata in tutti gli ambienti, infissi con anta monobattente in triplo vetro. Le ottime finiture conferiranno un tocco di eleganza e raffinatezza, rendendo ogni angolo della casa accogliente e piacevole, grazie alla scelta mirata dei materiali (parquet in ogni ambiente) e della posa. La posizione centrale permette di vivere appieno la città, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano. L'immobile verrà consegnato completamente arredato su misura (anche di elettrodomestici) da artigiani mobiliari. Un'opportunità unica per chi cerca un appartamento di qualità in un'area di prestigio.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

