



Rif.: 61128491

**€ 290.000**

### Trilocale in vendita

Brescia, via vittorio emanuele - Ring

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 65.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

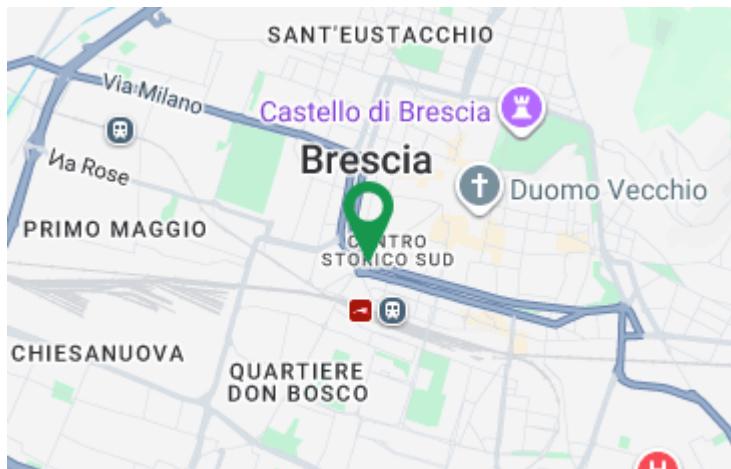
EP globale rinnovabile: 65.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA RING: al piano alto di un edificio ottimamente tenuto e abitato proponiamo appartamento trilocale finemente ristrutturato. La casa vanta elementi moderni nelle finiture e negli impianti, e mantiene una struttura interna pratica e funzionale, grazie alla presenza di un ripostiglio e di due cabine armadio, di cui una en suite. Il cucinotto resta separato, ed è perfetto per chi ama cucinare garantendo ordine e pulizia nella zona giorno. L'appartamento è stato ristrutturato con attenzione ai dettagli e dispone di un sistema di aria condizionata canalizzata, garantendo un ambiente fresco e accogliente in ogni stagione. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso ai piani superiori. Completano la proprietà un posto auto esclusivo, che offre comodità e sicurezza, e una cantina, perfetta per soddisfare le esigenze

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

