



Rif.: 61060202

€ 197.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Delle Battaglie - Zona Carmine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 78.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA DELLE BATTAGLIE: siamo nel cuore del quartiere del Carmine, a pochi passi dalla Torre della Pallata. La zona è ricca di fascino, e il tempo pare essersi fermato a quando botteghe, ristoranti e negozi non erano semplici attività commerciali, ma luoghi di ritrovo per la comunità. Inserito al secondo piano di un palazzetto tipico del centro, l'appartamento è stato completamente ristrutturato 5 anni fa, e si presenta pronto da abitare. Gli spazi sono decisamente generosi per essere un bilocale: il cucinotto semi-abitabile è l'ideale per chi ama cucinare, e può ospitare un tavolo da due per pranzi veloci o una penisola con sgabelli. Il soggiorno, ampio, risulta molto luminoso grazie ad un'esposizione interamente a Ovest. Il disimpegno accompagna nella zona notte, dove troviamo il bagno con doccia e la matrimoniale di quasi 20 metri quadri (per chi cerca un alloggio ad uso investimento si potrebbe dividere con una semplice tramezza in due camere da letto singole per affittare a studenti). L'alloggio è dotato di cantina al piano

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

