

Rif.: 60989551

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

Brescia, Via Carlo Cattaneo - Zona Musei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 352.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

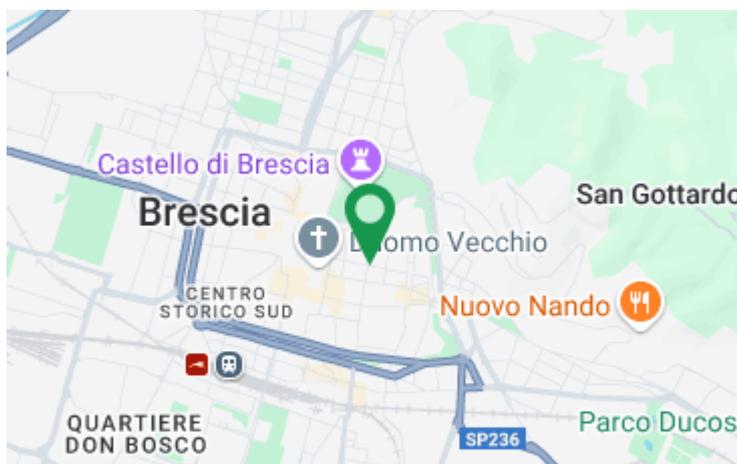
**EP globale rinnovabile:** 352.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CATTANEO: Al primo piano di una piccola palazzina esente da spese condominiali proponiamo appartamento bilocale. La zona è senza dubbio tra le più ricercate di tutto il Centro Storico di Brescia: siamo nella parte della Brescia Antica, a pochi passi da Via dei Musei e quindi dal Tempio Capitolino, e al tempo stesso a poche centinaia di metri dalle piazze principali. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo; al primo piano di tre, l'appartamento si apre direttamente nella zona giorno con angolo cottura. Qui le finestre guardano direttamente sulla via principale. Il piccolo disimpegno porta nella zona notte, in cui troviamo il bagno con doccia, la camera da letto matrimoniale e due comodi ripostigli. Attualmente locato, libero a fine 2026. La posizione strategica offre un facile accesso ai principali punti di interesse culturale della città, rendendolo una scelta perfetta per chi ama immergersi nella storia e nella bellezza di Brescia. La struttura, pur mantenendo il fascino dell'epoca, offre la possibilità di:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

