



Rif.: 60984332

↓ € 690.000

€ 740.000 (-7%)

5 locali in vendita

Brescia, Via Gabriele Rosa - Brescia Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 27.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Brescia Centro, in una zona pedonale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un ampio e signorile appartamento di 200 mq situato al piano primo in edificio ben abitato, ideale per chi desidera vivere in zona centrale, servita e ricca di fascino. L'immobile, appena ristrutturato, offre una luminosa e spaziosa zona giorno con vista duomo, ideale per momenti di convivialità. La disposizione interna comprende cinque locali, tra cui tre bagni moderni, due finestrati, e una pratica lavanderia. La distribuzione degli spazi è razionale e funzionale, ideale per famiglie o per chi desidera ampi ambienti abitativi. Un balcone privato aggiunge un tocco di spazio esterno, perfetto per rilassarsi. L'aria condizionata garantisce comfort durante tutto l'anno, come il riscaldamento a pavimento di ultima generazione. Le prestazioni energetiche sono di massimo livello. L'edificio è dotato di ascensore e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

