



Rif.: 60881626

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Brescia, Via delle Battaglie - Zona Carmine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 98,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DELLE BATTAGLIE: siamo all'interno di un piccolo contesto di sole quattro unità abitative; l'appartamento si trova al secondo piano senza ascensore. Bassissime le spese di gestione condominiale. L'accesso all'immobile è direttamente dalla terrazza esclusiva di 30 metri quadri; internamente l'appartamento è da rivedere nelle finiture e negli impianti. Attualmente si presenta come un trilocale con cucina separata. Ottimo come investimento vista l'altissima richiesta nella zona per gli affitti, sia di breve che di lungo periodo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

