



Rif.: 60823447

**€ 365.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia, Vicolo Bredazzola - Zona Cavour**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 98,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

adiacenze CORSO CAVOUR: la zona è tra le più ricercate di tutto il centro storico; negozi e botteghe di ogni tipo occupano ambo i lati della strada, rendendola particolarmente viva e fornita di innumerevoli servizi. Al tempo stesso, la vicinanza del primo ring ci permette di raggiungere molto velocemente tangenziali e le vie di massima percorrenza. Il condominio consta di due unità abitative, disposte rispettivamente ai piani primo e secondo. Decisamente simili per disposizione e finiture, gli immobili risultano da ristrutturare integralmente. Le metrature sono generose, come si usava un tempo. Le ampie stanze sono già distribuite in modo ottimale; ogni appartamento presenta cucina separata, bagno finestrato, soggiorno e due matrimoniali. Viste le dimensioni della camera padronale si può immaginare di ricavare tranquillamente un secondo bagno en suite. Gli immobili, venduti anche separatamente, si prestano bene a realizzare il sogno di ottenere una soluzione da personalizzare in totale autonomia e indipendenza. Alternativamente, è possibile frazionare gli appartamenti per realizzare fino a quattro unità abitative, o perchè no, come palazzetto per la gestione di un b&b (ott [...])

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

