Affiliato: Studio Crocifissa Srl
Partita IVA: 03757350982
Viale Venezia, 42/44 25123 Brescia (BS)
Email: bscne@tecnocasa.it - Tel.: 0300943014















Rif.: 61301644

€ 149.000

Trilocale in vendita

Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 53.88 kW h/m² anno

ZONA SANT'EUFEMIA DELLA FONTE – VIALE SANT'EUFEMIA - BRESCIAIn Viale Sant'Eufemia, in una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un trilocale di circa 85 mq commerciali, situato all'interno di un contesto condominiale degli anni '70 di poche unità abitative.L'immobile si distingue per gli ambienti ben distribuiti e per gli interventi di ristrutturazione effettuati nel 2020, anno in cui sono stati rifatti l'impianto elettrico e la pavimentazione, elementi che contribuiscono a rendere la soluzione moderna e funzionale, pronta per essere abitata.La zona giorno si compone di un accogliente soggiorno con cucina a vista, mentre la zona notte offre una camera matrimoniale e una camera doppia con accesso al balcone. Completano la disposizione interna un bagno finestrato con doccia e un pratico spazio dedicato alla lavanderia.La presenza del riscaldamento autonomo permette inoltre una gestione indipendente dei consumi, con spese condominiali contenute, pari a circa 800 euro annui.Completa la proprietà una comodo solaio di pertinenza, ideale come deposito.La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.