



Rif.: 61253293

€ 159.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Giuseppe Giacosa - San Eufemia Della Fonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 268.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA SANT'EUFEMIA - VIA GIUSEPPE GIACOSA, BRESCIA In tranquillo contesto residenziale composto da poche unità abitative, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato di circa 90 mq commerciali, situato al secondo piano, ideale per chi è alla ricerca di ambienti ampi, luminosi e pronti da abitare. L'ingresso conduce alla spaziosa zona giorno, caratterizzata da un soggiorno accogliente e ben illuminato grazie all'ottima esposizione a sud e la cucina separata che garantisce un'ottima divisione degli spazi. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al balcone, dal quale si gode di una splendida vista panoramica sulla Maddalena, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali e bagno finestrato completo di box doccia e presenta finiture moderne. Completano la proprietà un salotto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

